

UMOWA NR ...

zawarta dnia .. pomiędzy  
a

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dotyczącymi zadania: Rozbudowa odcinka ulicy Wysockiego w Przemyślu, realizowanego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa i integracja systemu komunikacji publicznej na terenie MOF Przemyśl”**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w § 4 umowy.
3. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn.: Rozbudowa i integracja systemu komunikacji publicznej na terenie MOF Przemyśl , współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej nr **V „Infrastruktura komunikacyjna”** Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 (nr RPPK.05.04.00-18-0003/16-00).

§ 2

**TERMIN REALIZACJI**

1. Nadzór realizowany będzie od daty przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy do czasu zakończenia robót i rozliczenia umowy na roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru.
2. Planowany termin pełnienia nadzoru inwestorskiego wraz z rozliczeniem budowy – do dnia 31.08.2018 r.
3. Planowany termin realizacji robót budowlanych: sierpień 2017 r. – lipiec 2018 r.
4. Termin rozpoczęcia nadzoru nad realizacją robót Zamawiający wskaże wykonawcy pisemnie (e-mail, faks) do 3 dni przed rozpoczęciem terminu.
5. Określone w ust. 2 i 3 terminy mają jedynie charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił funkcje nadzoru w zakresie ustalonym niniejszą umową, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, do czasu zakończenia robót , ich odbioru i rozliczenia końcowego.

§ 3

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 umowy ustala się w wysokości brutto: ... **zł** (słownie: ....), w tym podatek VAT - ...% -..... oraz wynagrodzenie netto w wysokości: .....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zgodnym z ceną oferty.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca, licząc od września 2017 r., w wysokości 1/12 tego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5.
4. Ostatnia faktura zostanie wystawiona po odbiorze robót budowlanych i ich rozliczeniu na kwotę będącą różnicą kwoty wymienionej w ust. 1 i sumy zapłaconych faktur.
5. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowią protokoły odbioru częściowego, sporządzane w okresach miesięcznych, na podstawie miesięcznych raportów z postępu realizacji robót.
6. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.
7. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć listę obecności inspektorów nadzoru na budowie w miesiącu w którym wystawiana jest faktura.

## § 4

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

6. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dotyczącymi zadania: Rozbudowa odcinka ulicy Wysockiego w Przemyślu, realizowanego w ramach projektu pod nazwą: „Rozbudowa i integracja systemu komunikacji publicznej na terenie MOF Przemyśl”.
7. Roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim dotyczą rozbudowy drogi powiatowej nr 2103R klasy Z – zbiorczej ul. Józefa Wysockiego w Przemyślu wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz przebudową urządzeń infrastruktury podziemnej na odcinku ok. 1200 mb w km 3+360,00 – 4+559,69. Szczegółowy zakres robót budowlanych zawiera dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za;
  - a. pełnienie funkcji inspektora nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane, normami i innymi przepisami polskiego prawa, dokumentacją techniczną i STWiORB stanowiącymi załączniki do umowy o roboty budowlane oraz z zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej,
  - b. wykonywanie innych czynności, o których mowa w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz umowie na roboty budowlane (załącznik nr ... do SIWZ),
  - c. wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania.
9. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym będzie Inspektor Nadzoru robót drogowych – Koordynator. Pozostali inspektorzy nadzoru są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień. Wykonawca zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
10. Wszystkie czynności wykonywane przez Wykonawcę muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, ustawą z dnia 20 marca 1985 roku o drogach publicznych, Kodeksem Cywilnym, ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz wymaganiami ustalonymi w umowie o roboty budowlane.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a. udział w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych
  - b. nadzorowanie i egzekwowanie wykonywania robót przez wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapisami umowy o roboty budowlane, ustawą Prawo Budowlane i przepisami z nimi związanymi,
  - c. prowadzenie nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych,
  - d. sporządzanie protokołów konieczności oraz wynikających z nich protokołów negocjacji, stanowiących pisemne polecenie wprowadzanych zmian lub dodatkowych zakresów wg wzorów ustalonych z Zamawiającym i przedkładanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,
  - e. organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych ani nie wystąpiły roszczenia wykonawcy robót budowlanych i osób trzecich,
  - f. realizowanie obowiązków przypisanych do Wykonawcy poprzez zatrudnionych inspektorów nadzoru z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
  - g. udzielanie wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót,
  - h. dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu i uaktualnionego harmonogramu, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
  - i. dopilnowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad BHP i ustaleń planu BIOZ,
  - j. kontrola umów i rozliczeń Wykonawcy robót z jego podwykonawcami,
  - k. organizowanie narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych na naradzie,
  - l. stałe (co najmniej co tygodniowe) prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności zanikających oraz w przypadkach wystąpienia ewentualnych usterek. Kopia dokumentacji powinna być przekazywana sukcesywnie Zamawiającemu,
  - m. nadzorowanie pomiarów badań materiałów i robót w miejscach wyprodukowania i na placu budowy, zgodnie ze STWiORB, a mianowicie:
    - akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami STWiORB ze wskazanych przez wykonawcę robót budowlanych źródeł ich pochodzenia,

- podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
  - akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami STWiORB,
  - kontrolowanie wytwórni materiałów, prefabrykatów mas bitumicznych i betonów, w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod wytwarzania,
  - kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
- n. zatwierdzenie zakresu kontroli robót prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych,
  - o. inspekcja laboratorium wykonawcy robót budowlanych w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny wykonawcy robót budowlanych posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań,
  - p. ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenie przy dokonywaniu obmiarów robót przez wykonawcę robót budowlanych,
  - q. akceptowanie urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru,
  - r. sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
  - s. ocenianie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych kosztów zmian w robotach i przedstawianie do akceptacji Zamawiającego,
  - t. dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia,
  - u. sprawdzanie miesięcznych zestawień wykonawcy robót budowlanych, wartości zakończonych i odebranych robót, i potwierdzanie kwot do wypłaty,
  - v. poświadczanie terminu zakończenia robót,
  - w. stwierdzanie wnioskowania zakończenia robót, sprawdzania kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego w celu ustalenia terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze,
  - x. sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej wykonawcy robót budowlanych, ustalania i wnioskowania zakresu koniecznych korekt wyliczeń wykonawcy robót budowlanych i przedstawiania Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty,
  - y. dopilnowanie zabezpieczenia terenu budowy przez wykonawcę robót budowlanych oraz rozliczenie umowy na roboty budowlane, w przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane,
  - z. informowanie Zamawiającego w ciągu 3 dni o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych, zdarzeniach na budowie dot. np. BHP, konfliktach z władzami lokalnymi i mieszkańcami, od dnia wystąpienia,
  - aa. dokonywanie wpisów do Dziennika Budowy i ponoszenie odpowiedzialności w świetle przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 nr 138 poz. 1554),
  - bb. uczestniczenie w pracach komisji odbioru końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
  - cc. przygotowanie oceny technicznej zrealizowanego zadania,
  - dd. współpraca z administracją dróg w zakresie prawidłowego utrzymania drogi w rejonie budowy i dróg przyległych i objazdowych,
  - ee. sporządzanie raportów miesięcznych z postępu realizacji robót. Raport winien zawierać również ilość i rodzaj badań laboratoryjnych wykonanych przez nadzór w danym miesiącu. Do raportu należy dołączyć dokumentację fotograficzną, o której mowa w pkt I,
  - ff. po zakończeniu zadania sprawdzenie kompletności operatu kolaudacyjnego,
  - gg. przygotowanie raportu końcowego i rozliczenie zadania w terminie 10 dni od zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych zadania do odbioru.
  - hh. W ramach nadzoru Wykonawca zobowiązany jest wykonać na swój koszt badania laboratoryjne. Rodzaj i ilość badań zgodnie z załącznikiem nr ... do umowy.

## § 5

**PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji przedmiotu umowy : .....

## § 6

1. Wykonawca będzie nadzorował roboty zespołem jak niżej:
  - ..... inspektor nadzoru robót drogowych - koordynator
  - ..... inspektor robót sanitarnych
  - ..... inspektor robót elektrycznych
  - ..... inspektor nadzoru robót teletechnicznych
  - ..... archeolog
  - ..... geodeta
2. Osobą odpowiedzialną za kierowanie personelem Wykonawcy jest Inspektor nadzoru robót drogowych – koordynator
3. Minimalny czas pobytu/obecności inspektora – koordynatora na terenie budowy będzie wynosił co najmniej 12 godzin tygodniowo (w tym minimum – 3 pobyty na budowie) .
4. Inspektorzy branżowi powinni być obecni na budowie w okresach prowadzenia robót branżowych, w zależności od specjalności, stosownie do wymagań technologicznych prowadzenia robót jak niżej:
  - branża sanitarna – minimum 6 godzin tygodniowo (w tym minimum 2 pobyty na budowie).
  - branża elektryczna – minimum 3 godziny tygodniowo
  - branża teletechniczna – minimum 2 godziny tygodniowo
5. Obecność inspektorów nadzoru zostanie odnotowana na liście obecności, znajdującej się w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Przemyślu.
6. Udział w naradach koordynacyjnych nie zalicza się do pobytu na budowie.
7. Inspektorzy nadzoru winni uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych (na wezwanie Zamawiającego jeden raz w roku).
8. Dopuszcza się możliwość zmiany osób wskazanych w ust. 1. Zmiana ta wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby/osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### § 7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać wówczas jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.

#### § 8

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za nieterminowe dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b. za niewykonywanie obowiązków określonych w § 4, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każde zdarzenie, po uprzednim pisemnym wezwaniu do wykonania określonych prac,
  - c. za niespełnienie wymogu dotyczącego minimalnego czasu pobytu/obecności inspektorów nadzoru na terenie budowy, o których mowa w § 6 , w wysokości 2.000,00 zł za każdy miesiąc, w którym wymóg nie został spełniony
  - d. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody lub utraconych korzyści.
3. Kary umowne mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 9

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. otrzymuje Wykonawca, 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**