

## UMOWA NR ...

zawarta dnia ... pomiędzy .., zwaną dalej Zamawiającym, .....

a

..

zwanym dalej Wykonawcą

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2017, poz. 1579 z późn. zm.), rozstrzygniętego w dniu ...

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remonty częściowe nawierzchni bitumicznych – dróg zarządzanych przez ZDM w Przemyślu, na terenie miasta Przemyśla w 2018 roku**, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie **z kosztorysem ofertowym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych**, stanowiącymi załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Przedmiot Umowy będzie wykonywany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 4 i 5.

### § 2

#### Termin i wykonanie przedmiotu umowy

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany po okresie zimowym, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych, umożliwiających realizację robót i po przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego zbiorczego zakresu robót.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji robót w terminie 3 dni od protokolarnego przekazania zakresu robót i zakończy je w terminie 8 tygodni od ich przekazania,
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w minimalnych przerobach tygodniowych, stanowiących 1/8 całego zakresu.
4. Termin zakończenia robót określony w ust. 2 może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania niżej podanych okoliczności:
  - niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót, utrzymujących się ciągle przez okres minimum 3 dni,
  - wstrzymania robót przez Zamawiającego, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi :  
netto : ... zł (słownie: ) plus .. % podatek VAT tj. ...zł (słownie: ) co łącznie stanowi kwotę brutto .. **zł** (słownie: ).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Faktyczne wynagrodzenie wykonawcy zostanie ustalone na podstawie rzeczywistych obmiarów robót, i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, które są niezmiennie do końca trwania umowy. Wynagrodzenie to nie przekroczy kwoty o której mowa w ust. 1.
4. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT.

#### § 4 **ROZLICZENIE ROBÓT**

1. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie. W przypadku jednostki obmiarowej w tonach wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do rozliczenia dokumenty wagowe. Wykonawca zapewni urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom SST oraz będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
2. Rozliczenie robót odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych za wykonane i odebrane roboty.
3. Należności z tytułu faktury będą płacone przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty ich otrzymania.
5. Dane do faktury Nabywca: Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl, NIP: 795-231-95-92, Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich w Przemyślu, ul. Wybickiego 1, 37-700 Przemyśl

#### § 5 **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi ...(min. 12 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu pojedynczego zlecenia w terminie **do 14 dni** od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez Strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w powyższym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.

#### § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu robót objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż 500.000,00 zł przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przedłoży polisę OC do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie.

#### § 7 **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy :

- protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- dokonanie odbiorów robót,
- zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

#### § 8 **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia receptury na masę mineralno – asfaltową najpóźniej w dniu przekazania placu robót.
2. Prowadzenie robót jednocześnie przez minimum trzy samodzielne brygady na oddzielnych niezależnych odcinkach robót. Przez brygadę należy rozumieć zespół osobowo – sprzętowy pozwalający na sprawną realizację robót, składający się z: minimum czterech osób oraz sprzętu mechanicznego takiego jak: frezarka, walec, zagęszczarka, piła do cięcia nawierzchni itp. lub remontera.
3. Prowadzenie robót w sposób jak najmniej utrudniający ruch drogowy. Na głównych ciągach komunikacyjnych miasta Przemyśla roboty należy prowadzić poza godzinami szczytu.
4. Przestrzeganie wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SST,

5. Wykonywanie badań kontrolnych mieszanki mineralno asfaltowej nie rzadziej niż 1 próbka na 100 ton wyprodukowanej mieszanki oraz przedłożenie Zamawiającemu uzyskanych wyników . Zamawiający losowo będzie pobierał próbki mieszanki mineralno asfaltowej według uznania inspektora nadzoru, lecz nie rzadziej jak 1 próbka na 250 ton wbudowanego betonu asfaltowego. W przypadku przekroczenia dopuszczalnych odchyłek roboty wykonane z danej partii masy nie będą odebrane i zapłacone.
6. Przedłożenie Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu robót w terminie do 2 dni od przekazania zakresu robót, prowadzenie robót zgodnie z jego zapisami oraz przedkładanie skorygowanego harmonogramu gdy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub zobowiązaniami Wykonawcy ,
7. Prowadzenie robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót.
8. Składanie drogą elektroniczną codziennych raportów oraz zbiorczego raportu tygodniowego o wykonanych robotach według wzoru przekazanego przez inspektora nadzoru na adres: [sekretariat@zdm-przemysl.com](mailto:sekretariat@zdm-przemysl.com).
9. Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
10. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót w zakresie określonym postanowieniami SST,
11. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego nadającego się do użytkowania,
12. Informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w SST,
13. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
14. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
15. Opracowanie projektu organizacji ruchu na czas remontów, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie Zamawiającemu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu przed rozpoczęciem robót.

## § 9

### **PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego : ....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) wskazanych w ust. 1.
3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 2 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

## § 10

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: ...
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby wymienionej w ust. 1. Zaproponowana osoba przez Wykonawcę winna spełniać wymagania określone w SIWZ.
3. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

## § 11

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy.
3. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do wykonania Robót, usług lub dostaw wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
  - a. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji Podwykonawcy, tj. umowę z Podwykonawcą lub jej projekt, zawierające co najmniej istotne postanowienia umowne, w tym wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót/usług/dostaw określonych w umowie lub projekcie oraz wynagrodzeniem. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z

- Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy;
- b. Zamawiający podejmuje decyzję, wyrażając zgodę lub sprzeciw na zawarcie tejże umowy w formie pisemnej. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia jemu umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy;
  - c. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do umowy lub jej projektu 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionej umowy lub jej projektu;
  - d. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy lub jej projektu w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania Robót/usług/dostaw jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy z Podwykonawcą o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy.
4. Do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w ust. 3.
  5. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Placu Budowy.
  6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, z tymże termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni.
  7. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z umową Podwykonawca, wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane Roboty, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, usług lub dostaw, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że poświadczane przez Zamawiającego sumy należne Podwykonawcy za Roboty zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.
  8. Jeżeli po wezwaniu, o którym mowa w ust. 7 dot. podwykonawcy robót Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy zostały zapłacone to Zamawiający, po potwierdzeniu kwoty przez Zamawiającego, zapłaci na rzecz Podwykonawcy należną kwotę. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
  9. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
  10. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
  11. Wykonawca jest zobowiązany w Umowach zawieranych przez niego z Podwykonawcami zawrzeć postanowienia ustanawiające solidarną odpowiedzialność Wykonawcy za wynagrodzenie należne dalszym podwykonawcom według zasad określonych w niniejszym paragrafie. Obowiązek ten dotyczy także wszystkich dalszych podwykonawców.
  12. Wszyscy dalsi podwykonawcy podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, według zasad określonych w niniejszym paragrafie.
  13. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

## § 12

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:  
- remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych

Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności jak wyżej.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż **5 dni** roboczych, Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust 1** czynności:
  - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;  
i/lub
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie *danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;  
i/lub
  - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;  
i/lub
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
  
4. **Niezłożenie** przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego **dowodów** w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę **traktowane będzie jako niespełnienie** przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **wymogu zatrudnienia** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności.
  
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach
  - a) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji remontu częściowego po pisemnym przekazaniu zakresu robót powyżej 3 dni w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) za nie założenie ubytków masą w tym samym dniu co ich zaramowanie w wysokości 1 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - c) za nie usunięcie kruszywa po wykonaniu remontu częściowego emulsją i grysami za pomocą remontera na ulicach ograniczonych krawężnikiem powyżej 2 dni w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - d) za niewłaściwe oznakowanie prowadzonych robót lub brak oznakowania w wysokości 1.000,00 zł za stwierdzoną nieprawidłowość,
  - e) za realizację robót niezgodnie z wymaganym stanem osobowo – sprzętowym (min. 3 brygady) w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień stwierdzonej nieprawidłowości,
  - f) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - g) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,

- h) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy,
  - i) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek
  - j) za zwłokę w usunięciu wad robót objętych pojedynczym zleceniem stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie gwarancji lub rękojmi – 0,5% wartości danego zlecenia za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie § 5 ust. 2 umowy,
  - k) za brak minimalnego przerobu tygodniowego w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w osiągnięciu tego przerobu,
  - l) z tytułu nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek
  - m) z tytułu nieprzedłużenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek
  - n) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek.
  - o) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, wykonujących czynności wskazane w § 12 ust. 1 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (w tym również niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów o których mowa w § 12 ust. 3 umowy) – w wysokości 2.000,00 zł za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak nałożona może być wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym w stosunku do tej samej osoby.
2. W przypadku wystąpienia szkody z powodu naruszenia przez wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1 lit. c i d Wykonawca niezależnie od kary umownej będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania z tego tytułu.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, z wyjątkiem przypadku opisanego w § 14 ust. c
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 14

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 2,
- b. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- c. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- d. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wymaganiami SST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
- e. Zamawiający zastrzega sobie także prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia w wykonaniu prac będących przedmiotem zlecenia o **10 dni** względem terminu określonego w niniejszej umowie lub w pojedynczym zleceniu, w terminie 30 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji. Wykonawcy przysługuje w takim przypadku wynagrodzenie za roboty już wykonane.

#### § 15

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych , Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. otrzymuje Wykonawca, 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**